

ПРОТОКОЛ № 16

о подведении итогов торгов в форме аукциона по продаже земельных участков

г. Валуйки, пл. Красная, 1
Большой зал

9 сентября 2013 года
14 часов 30 минут

Наименование торгов: торги в форме аукциона по продаже земельных участков (6 лотов).

Дата, место и время начала проведения аукциона: Аукцион проводится 09 сентября 2013 года по адресу: г. Валуйки, пл. Красная, 1, 4-эт., большой зал заседаний, начало проведения аукциона 14 часов 30 минут (время московское).

Регистрационный номер: 16.

Продавец: муниципальный район «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области в лице администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

Состав комиссии утвержден распоряжением администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30.11.2011 года № 2105-р «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, № 184-р от 15.02.2012г. «О внесении изменения в распоряжения администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30.11.2011г. № 2105-р», № 838-р от 28.04.2012г. «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30.11.2011г. № 2105-р», от 28.08.2013 г. № 1858-р «О внесении изменения в состав комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

На торгах в форме аукциона по продаже земельных участков присутствуют:

Председатель комиссии: Заместитель главы администрации муниципального района по вопросам экономического развития – начальник управления муниципальной собственности, земельных отношений и муниципального заказа – Самойлова Светлана Валерьевна.

Заместитель председателя комиссии: Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципально-го района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области- Севостьянова Людмила Павловна.

Секретарь комиссии: Главный специалист, юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципально-го района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области – Михарева Светлана Анатольевна.

Члены комиссии:

1. Заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», главный архитектор города Валуйки и Валуйского района – Седина Лариса Алексеевна.

2. Землеустроитель 1 категории отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области – Таратихова Наталья Александровна.

1. Организатор торгов в форме аукциона: администрация муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области в лице отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, (г. Валуйки, ул. М. Горького, 1, каб. 28).

В торгах в форме аукциона по продаже земельных участков принимают участие следующие участники:

| Но-мер заявки/дата | Наименование лота | Наименование участника ФИО | Стар-товая цена, руб. |
|--------------------|---|--|-----------------------|
| ЛОТ №1 | | | |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, общей площадью 41 кв.м., который имеет ограничение в пользовании: в западной части земельного участка, площадью 8 кв.м., проходит зона ограничения напорного коллектора канализации, принадлежащая Валуйскому МУП «Водоканал», где на всей площади ограничения запрещены: посадка деревьев и кустарников, складирование строительных материалов и грузов, производство строительно - монтажных работ без разрешения соответствующих служб, разрешается беспрепятственный доступ МУП «Водоканал» для эксплуата-ции и ремонта коллектора, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0509005:577, для строитель-ства торгового комплекса. | Житникова Валентина Сергеевна, зарегистрированное место житель-ства: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Полевая, 3, паспорт серия 14 04 № 035465 выдан 06.03.2003г. Валуйским ГРОВД Белгородской области. | 45 000 |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Борисово, ул. Луговая, 36 «а», общей площадью 1500 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:26:1704004:26, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок полностью входит в Зону: «Границы государственного регионального видового зоологического (охотничьего) заказника по сохранению численности лоса и оленя «Мандровский» расположенного на территориях Валуйского, Красногвардейского и Волоконовского района Белгородской области», 31.00.2.102, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления правительства Белгородской области «О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках» от 11.01.2010 № 1-пп, Письмо от 20.02.2013 № 95, Землеустроительное дело от 24.12.2012 № б/н. В государ-ственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону «: «Границы государственного регионального видового зооло-гического (охотничьего) заказника по со-хранению численности лоса и оленя «Мандровский» рас-положенного на территориях Валуйского, Красногвардей-ского и Волоконовского района Белгородской области», 31.00.2.102, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления правительства Белгородской области «О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках» от 11.01.2010 № 1-пп, Письмо от 20.02.2013 № 95, Землеу-строительное дело от 24.12.2012 № б/н. | Серопян Светлана Алексеевна, заре-гистрированное место жительства: Бел-городская область, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 30, кв. 3, паспорт серия 14 04 № 035467 выдан 06.03.2003г. Валуйским ГРОВД Белгородской области. | |
| ЛОТ № 2 | | | |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Борисово, ул. Луговая, 36 «а», общей площадью 1500 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:26:1704004:26, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок полностью входит в Зону: «Границы государственного регионального видового зоологического (охотничьего) заказника по сохранению численности лоса и оленя «Мандровский» расположенного на территориях Валуйского, Красногвардейского и Волоконовского района Белгородской области», 31.00.2.102, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления правительства Белгородской области «О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках» от 11.01.2010 № 1-пп, Письмо от 20.02.2013 № 95, Землеу-строительное дело от 24.12.2012 № б/н. | Дяков Антон Александрович, зареги-стрированное место жительства: Бел-городская область, Валуйский район, с. Насоново, паспорт серия 14 05 № 629890 выдан 09.12.2005 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского район Белгородской области | 16 000 |
| ЛОТ № 3 | | | |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пер. Энергетиков, 12/1, общей площадью 6904 кв.м., который имеет ограничение в пользовании: в южной части земельного участка площадь 992 кв.м. проходит ЛЭП 10 кВт, принадлежащая ОАО «МРСК- Центр», где на всей площади ограничения запрещено: посадка деревьев и кустарников, складирование материалов и грузов, производство строительно - монтажных работ без письменного разрешения соответствующих служб, разрешается беспрепятственный доступ ОАО «МРСК- Центр» для эксплуатации и ремонта ЛЭП 10 кВт, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0501001:26, для производ-ственной деятельности. | Рыжкин Владимир Иванович, зареги-стрированное место жительства: Белго-родская область, г. Валуйки, ул. 1-го Мая, 11, кв. 12, паспорт серия 14 11 № 232152, выдан 05.05.2012 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской обл. в го-роде Валуйки | 900 000 |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пер. Энергетиков, 12/1, общей площадью 6904 кв.м., который имеет ограничение в пользовании: в южной части земельного участка площадь 992 кв.м. проходит ЛЭП 10 кВт, принадлежащая ОАО «МРСК- Центр», где на всей площади ограничения запрещено: посадка деревьев и кустарников, складирование материалов и грузов, производство строительно - монтажных работ без письменного разрешения соответствующих служб, разрешается беспрепятственный доступ ОАО «МРСК- Центр» для эксплуатации и ремонта ЛЭП 10 кВт, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0501001:26, для производ-ственной деятельности. | Буторов Александр Валерьевич, заре-гистрированное место жительства: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Щорса, 7, кв. 11, паспорт серия 14 09 № 063559, выдан 18.02.2010 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки | |
| ЛОТ № 4 | | | |
| 1. | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Ураево, ул. Гагарина, 1а, общей площадью 5000 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:26:3002003:40, для ведения личного подсобного хозяйства. | Заявок нет. | 39 400 |
| ЛОТ № 5 | | | |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, общей площадью 270 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0103017:29, для огородинчества | Елисеева Надежда Ивановна, заре-гистрированное место жительства: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Мочалина, 6, паспорт серия 14 12 № 330407, выдан 23.07.2013 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино. | 11 900 |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, общей площадью 301 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0103017:29, для огородинчества | Сопина Ольга Михайловна, зареги-стрированное место жительства: Белго-родская область, г. Валуйки, Байрацкий кордон, 11, кв. 1, паспорт серия 14 12 № 323678, выдан 17.07.2013 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки. | |
| ЛОТ № 6 | | | |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, общей площадью 301 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0103017:29, для огородинчества | Елисеева Надежда Ивановна, зареги-стрированное место жительства: Белго-родская область, г. Шебекино, ул. Мочалина, 6, паспорт серия 14 12 № 330407, выдан 23.07.2013 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино | 13 300 |

| | |
|---|---|
| 2 | Сопина Ольга Михайловна, зареги-стрированное место жительства: Белго-родская область, г. Валуйки, Байрацкий кордон, 11, кв. 1, паспорт серия 14 12 № 323678, выдан 17.07.2013 г. Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки |
|---|---|

Решение комиссии:

1. В связи с тем, что в отношении лота № 4 до даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах в форме аукциона по продаже земельного участка не было подано не одной заявки, в соответствии с подпунктом 1 пункта 26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, подпунктом а. пункта 30 части 5 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги в форме аукциона по продаже данного земельного участка признать несостоявшимися.

2. В связи с тем, что в отношении лота № 2 до даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах в форме аукциона по продаже земельного участка было подана одна заявка, согласно пункта 27 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ торги в форме аукциона по продаже земельного участка признать несостоявшимися.

По лоту № 2 по причине участия в аукционе менее 2-х участников, единственный участник аукциона в праве заключить договор купли-продажи выставленного земельного участка, а орган местного самоуправления обязать заключить договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене аукциона.

По лоту № 2 администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, в соответствии с результатами аукциона не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня проведения аукциона:

- по лоту № 2 Дяков Антоном Александровичем, цена земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Борисово, ул. Луговая, 36 «а», общей площадью 1500 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:26:1704004:26, для ведения личного подсобного хозяйства составляет 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей (подпись)

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи на данный земельный участок участник торгов, ознакомлен: Лот №2 (подпись)

3. В связи с тем, что в отношении лотов № 1, № 3, №5 и № 6 до даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах в форме аукциона по продаже земельных участков было подано по две заявки, в соответствии подпунктом д., е. пункта 23 части 3 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» признать победителями аукциона:

по Лоту № 1 Серопян Светлану Алексеевну, предложившую наибольший размер выкупной цены за земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Соколова, общей площадью 41 кв.м., который имеет ограничение в пользовании: в западной части земельного участка, площадью 8 кв.м., проходит зона ограничения напорного коллектора канализации, принадлежащая Валуйскому МУП «Водоканал», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0509005:577, для строительства торгового комплекса.

- по Лоту № 3 Рыжкина Владимира Ивановича, предложившего наибольший размер выкупной цены за земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пер. Энергетиков, 12/1, общей площадью 6904 кв.м., который имеет ограничение в пользовании: в южной части земельного участка площадью 992 кв.м. проходит ЛЭП 10 кВт, принадлежащая ОАО «МРСК- Центр», из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0501001:26, для производственной деятельности.

- по Лоту № 5 Елисееву Надежду Ивановну, предложившую наибольший размер выкупной цены за земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, общей площадью 270 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0103017:29, для огородинчества.

- по Лоту № 6 Елисееву Надежду Ивановну, предложившую наибольший размер выкупной цены за земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Пушкина, общей площадью 301 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:27:0103017:29, для огородинчества.

Администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» заключить договора купли- продажи земельных участков с победителями аукциона по Лотам № 1, № 3, № 5 и 6 не позднее, чем через 5 (пять) дней после дня проведения аукциона:

- по Лоту № 1 Серопян Светланой Алексеевной, цена за земельный участок составляет 47 250 (сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (подпись)

- по Лоту № 3 Рыжкиным Владимиром Ивановичем, цена за земельный участок составляет 945 000 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. (подпись)

- по Лоту № 5 Елисеевой Надеждой Ивановной, цена за земельный участок составляет 12 495 (двенадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек. (подпись)

- по Лоту № 6 Елисеевой Надеждой Ивановной, цена за земельный участок составляет 13 965 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (подпись)

4. С условиями и порядком подписания договоров купли- продажи на данные земельные участки победители торгов, согласно лотам, ознакомлены: (подпись по лотам)

Данный протокол является документом, удостоверяющим право участника и победителя торгов в форме аукциона по продаже земельных участков по соответствующим лотам, на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 40 минут (время московское) 09 сентября 2013 года.

Подписи членов комиссии:

Заместитель главы администрации муниципального района по вопросам экономического развития и муниципальной собственности управления муниципальной собственности, земельных отношений и муниципального заказа (подпись) С.В.Самойлова

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области (подпись) Л.П.Севостьянова

Главный специалист, юрист отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области (подпись) С.А.Михарева

Заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», главный архитектор города Валуйки и Валуйского района (подпись) Л.А.Седина

Землеустроитель 1 категории отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области (подпись) Н.А.Тарабрикова

От организатора торгов:

Глава администрации муниципального района (подпись) А. ДЫБОВ

15 сентября в РДК г. Валуйки
с 9 до 17 часов состоится
ПРОДАЖА ОБУВИ из натуральной кожи
производства Ульяновской, Казанской
и других фабрик России.

Метелица
МЕХОВАЯ КОМПАНИЯ

КРАСОТА РЯДОМ!

16 сентября, г. Валуйки, РДК и С,
с 10 до 18 час.;

17 сентября, п. Уразово, ДК

ШУБЫ НОРКА, МУТОН,
БОБР, РАГОНДИН
ДУБЛЕНКИ
ПАЛЬТО
ПУХОВИКИ
ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ

ПОДАРКИ за покупку
от 5000 руб.

КРЕДИТ 0/0/10

КУРЫ-НЕСУШКИ
разных пород
от 140-200 руб.
Доставка
на дом.
Тел. 8-928-768-03-73.

Администрация и коллектив НУЗ выражает свои соболезнования медицинской сестре дневного стационара Людмиле Владимировне Монаковой по поводу смерти ее матери
СЕВОСТЬЯНОВОЙ
Зинаиды Захаровны.

ТРЕБУЮТСЯ продавцы в м-н
«Саморезки» и продуктовый магазин.
Тел. 8-951-141-52-15, 8-910-324-80-03.

ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
реализует МОЛОДНЯК
КУР-НЕСУШЕК.
Тел. 8-960-639-99-28,
8-920-550-56-97.

Водоснабжение, канализация, копка
выгребных ям, сварочные работы.
Тел. 8-904-536-24-26, 8-951-132-26-23.

КЕРАМИТО-БЕТОННЫЕ
БЛОКИ.
Доставка (ИП Манин).
Тел. 8-904-087-75-74, 9-41-21.

Администрация муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» выражает искренние соболезнования Анне Станиславовне Останковой, заместителю начальника, юристу отдела муниципальной службы и кадров, в связи со смертью отца и разделяет горечь утраты с родными и близкими покойного.

Друзья выражают глубокие соболезнования Анне Станиславовне Останковой по поводу смерти ее отца и разделяют боль утраты с родными и близкими покойного.

Гл. редактор
С.А. Никитина

УЧРЕДИТЕЛИ:
Управление печати и телерадиовещания
Белгородской области, администрация
муниципального района "Город Валуйки
и Валуйский район" Белгородской области,
АНО «Редакция газеты «Валуйская звезда»

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области (Роскомнадзор), свидетельство ПИ №ТУ31-068 от 15 июля 2010 г.
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 309990, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Горького, 1.
E-mail: zvezda-valujskaya@yandex.ru Тел.: гл. редактор - 3-18-53, корреспонденты - 3-65-39,
отдел объявлений и рекламы, бухгалтерия - 3-64-60.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикаций. Редакция публикует письма по своему усмотрению.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель.
Газета сверстана в компьютерном отделе редакции газеты «Валуйская звезда».
Газета отпечатана в ОАО «Белогорье-Пресс» офсетным способом. 308017, г. Белгород, Михайловское шоссе, 27 а.

Объем - 1 п.л. Индекс 50832.
Тираж - 6440 экз.
Заказ - 4183.
В печать - 10 сентября 2013 года.
По графику и фактически - в 14.00.
Газета выходит
во вторник, среду и пятницу.